



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью Оренбургская строительная компания «Крепость»;  
директор Краснов Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,  
мкрн. «поселок Ростомши»  
ул. Пражская, д. 1, корп. 1;  
тел: 8-961-943-99-17

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 02.10.2019

№ 56-301000-603-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мирнинская (участок

(наименование объекта (этапа)

№ 56:44:0101007:771) г. Оренбурге. 24-х квартирный жилой дом. 1 –я очередь строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федеральная, Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон «поселок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Кушкуль» улица Мирнинская, земельный участок расположен в центральной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0101007

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0101007:771

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-603-2018, дата выдачи 04.09.2018, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		5229,0
в том числе надземной части	куб. м		5092,0
Общая площадь	кв. м		1469,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1051,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			3
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		24/ 1051,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		12/410,2
2-комнатные	шт./кв. м		12/641,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1145,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>сборные бетонные блоки</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (керамзитоблоки)</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Двухскатная металлическая</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		560,9

Площадь лоджий квартир	кв. м		94,6
Общая площадь помещений общего пользования, из нее	кв. м		182,2
- площадь техподполья, в том числе: площадь электрощитовой	кв. м		49,1
- площадь коридоров	кв. м		19,3
- площадь лестничных клеток	кв. м		62,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		63,2
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м	53,2
2		кв.м	34,4
3		кв. м	33,9
4		кв. м	54,0
5	2	кв. м	52,8
6		кв. м	34,7
7		кв. м	34,1
8		кв. м	54,0
9	3	кв. м	52,2
10		кв. м	34,5
11		кв. м	34,5
12		кв. м	54,1
13	1	кв. м	54,0
14		кв. м	33,8
15		кв. м	34,1
16		кв. м	53,4
17	2	кв. м	53,7
18		кв. м	33,8
19		кв. м	34,2
20		кв. м	53,0
21	3	кв. м	53,8
22		кв. м	34,0
23		кв. м	34,2
24		кв. м	52,8
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			URSA
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-603-2018 недействительно без технического плана: от 05.09.2019 (на 28 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 2019 г.

М.П.





пронумеровано и проинформировано  
на 3 листах

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
Администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

В техническом плане № 18  
пронумеровано пронумеровано

18 (подпись) лист  
Тарасов Д.О. К.А.И. /  
подпись

